

Proiectantul: S.C. Alpin Construct S.R.L.
 Str. Pop de Basesti Nr.39 Timisoara, Jud.Timis
 e-mail: alpinv@yahoo.com

**DEVIZ GENERAL-valori eligibile
 al obiectivului de investitii**

Renovare energetica a blocului de locuinte 81,bd.Unirii, nr.3 Targoviste

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,774.59	3,947.17	24,721.76
b	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare		-	-
i	alte avize, acorduri si autorizatii	20,774.59	3,947.17	24,721.76
3.3	Expertiza tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	energetic al cladirii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.2	Certificat de performnata energetica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	203,115.42	38,591.93	241,707.35
3.5.1.	Tema de proiectare		-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,541.46	4,092.88	25,634.34

	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,595.12	2,773.07	17,368.19
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	129,478.84	24,600.98	154,079.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		3,000.00	570.00	3,570.00
	a	ch.afereinte intocmirii doc. De atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanta (cheltuieli neeligibile)		-	-	-
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica		111,972.41	21,274.76	133,247.17
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	53,144.30	10,097.42	63,241.72
	3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	33,144.30	6,297.42	39,441.72
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	58,828.11	11,177.34	70,005.45
Total capitolul 3			351,362.42	66,758.86	418,121.28
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		5,643,661.25	1,072,295.63	6,715,956.88
	Ob.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA	5,643,661.26	1,072,295.64	6,715,956.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functio		276,459.58	52,527.32	328,986.90
	Ob.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA	276,459.58	52,527.32	328,986.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale car		60,799.00	11,551.81	72,350.81
	Ob.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA	60,799.00	11,551.81	72,350.81
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-	-
4.5	Dotari		-	-	-
4.6	Active necorporale		-	-	-
Total capitolul 4			5,980,919.83	1,136,374.76	7,117,294.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier		42,874.35	8,146.12	51,020.47
	5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36,535.02	6,941.65	43,476.67
	a	organizare de santier	36,535.02	6,941.65	43,476.67
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,339.33	1,204.47	7,543.80
	g	taxe depozit ecologic	-	-	-
	k	costul en.elec.si a apei consumate in incinta organizarii de santier, pe durata executiei lucrarilor	-	-	-
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului		68,764.22	-	68,764.22

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,783.28		29,783.28
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,956.66		5,956.66
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	29,783.28		29,783.28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,241.00		3,241.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	179,427.59	34,091.24	213,518.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitolul 5		301,066.16	44,137.36	345,203.52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si texte				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	3,285.58	624.26	3,909.84
Total capitolul 6		3,285.58	624.26	3,909.84
TOTAL GENERAL		6,636,633.99	1,247,895.24	7,884,529.23
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,956,655.85	1,131,764.60	7,088,420.45

1 euro= 4.9227 lei

Data:
25.09.2023

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Targoviste

Intocmit
ing.Bratu Luminita



Proiectantul: S.C. Alpin Construct S.R.L.
 Str. Pop de Basesti Nr.39 Timisoara, Jud.Timis
 e-mail: alpinv@yahoo.com

DEVIZUL					
Obiectului					
Ob. 1 -valori eligibile					
LUCRARI DE REABILITARE TERMICA					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3.00	4.00	5.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	5,643,661.26	1,072,295.64	6,715,956.90	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si	-	-	-	
4.1.2	Rezistenta	129,222.88	24,552.35	153,775.23	
a	zistenta- trotuare, rampe acces, centuri	129222.88	24,552.35	153,775.23	
4.1.3	Arhitectura	5,238,444.34	995,304.42	6,233,748.76	
a	Tamplarie	2254896.47	428,430.33	2,683,326.80	
b	Termoizolare pereti	1719732.75	326,749.22	2,046,481.97	
c	Izolare termica planseu	441765.39	83,935.42	525,700.81	
d	Termoizolare placa peste subsol	175365.24	33,319.40	208,684.64	
e	Reparatii elemente fatada	170621.68	32,418.12	203,039.80	
g	Reparatii acoperis	172833.13	32,838.29	205,671.42	
h	Refacere finisaje interioare in zonele de interventie	303229.68	57,613.64	360,843.32	
4.1.4	Instalatii	275,994.04	52,438.87	328,432.91	
a	Instalatii electrice- iluminat casa s	98,076.99	18,634.63	116,711.62	
b	Instalatii electrice forta	117,011.48	22,232.18	139,243.66	
c	Instalatii sanitare interioare	60,905.57	11,572.06	72,477.63	
Total I -subcap. 4.1		5,643,661.26	1,072,295.64	6,715,956.90	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	276,459.58	52,527.32	328,986.90	
a	Montaj instalatii electrice	23,064.58	4,382.27	27,446.85	
b	Ascensor persoane	253,395.00	48,145.05	301,540.05	
Total II -subcap. 4.2		276,459.58	52,527.32	328,986.90	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60,799.00	11,551.81	72,350.81	
a	Deviz: Montaj instalatii electrice	60,799.00	11,551.81	72,350.81	
b	Deviz: Ascensor persoane	-	-	-	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si	-	-	-	
4.5	Dotari	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
Total III -subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		60,799.00	11,551.81	72,350.81	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5,980,919.84	1,136,374.77	7,117,294.61	

0 1 euro= 4.9227 lei

Data:
25.09.2023

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Targoviste

Intocmit
ing.Bratu Luminita

